

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj: **St-298/2018**

Stečajni sudac: **Ksenija Flack-Makitan**

Dužnik: **Stečajna masa iza PEKARSTVO ŠARIĆ d.o.o. u stečaju**
Čakovec, Mihovila Pavleka Miškine 25
OIB: 78489421916

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 30.09.2019. DO 30.12.2019.

Broj 2 - Obrazac 19 (čl.289.st.6.SZ)

I. Stanje stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka

Rješenjem naslovnog suda od 21. lipnja 2016., poslovni broj St-337/2016-10 otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom PEKARSTVO ŠARIĆ d.o.o. u stečaju, Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 16, OIB 01568740593. Naknadno je utvrđeno da dužnik ima u vlasništvu nekretnine, te je rješenjem poslovni broj St-298/2018-14 od 28.02.2019. godine, određen nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza PEKARSTVO ŠARIĆ d.o.o. u stečaju, Čakovec, Mihovila Pavleka Miškine 25, OIB 78489421916.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 10. lipnja 2019. godine. Utvrđene su i u cijelosti priznate tri prijave tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu 2.037.089,91 kn.

U izvještajnom razdoblju sud je dana 08.11.2019. donio:

a) Rješenje o prodaji kojim se određuje prodaja niže navedenih nekretnina elektroničkom javnom dražbom koja će se provesti kod Financijske agencije

b) Zaključak o prodaji kojim se određuje vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina. Vrijednost nekretnina utvrđena je u visini procijenjene tržišne vrijednosti.

Zabilježba rješenja o prodaji provedena je u zemljišnim knjigama 14.11.2019. godine.

Slijedom navedenog, **stečajnu masu čine nekretnine utvrđene vrijednosti u ukupnom iznosu 829.000,00 kn**, i to:

1) čkbr. 807/1 kuća br. 16 u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 180 m2, zgrada u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 171 m2 i dvor u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 274 m2 - **suvlasnički dio 1895/10000, etažno vlasništvo (E-2)**, poslovni prostor 2B koji se sastoji od 13 prostorija, nalaze se u dvorišnom dijelu građevine sa ulazom sa dvorišne južne strane (br. 1B –13B) ukupne površine 195,31 m2, odnosno 18,95 % površine građevine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima, Zemljišno-knjižnog odjela Križevci u z.k. ul. broj 7615, k.o. Križevci – utvrđena vrijednost **644.000,00 kuna**.

2) čkbr. 807/1 kuća br. 16 u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 180 m², zgrada u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 171 m² i dvor u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 274 m² - **suvlasnički dio 1537/10000, etažno vlasništvo (E-5)**, poslovni prostor 5E, nalazi se u potkrovnom dijelu dvorišne građevine sa zajedničkim ulazom kao i u prostorije podruma (C) sa južne strane građevine, sastoji se od 7 prostorija označenih br. 1E –7E ukupne površine 158,43 m², odnosno 15,37 % površine građevine, upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima, Zemljišno-knjižnog odjela Križevci u z.k. ul. broj 7615, k.o. Križevci – utvrđena vrijednost **185.000,00 kuna**.

Razlučna prava

Na obje nekretnine upisana su založna prava u korist razlučnih vjerovnika:

1. ADDIKO BANK d.d. (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.), Zagreb, Slavenska 6
2. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica

II. Postupanje sa stečajnom masom

U dosadašnjem tijeku nastavka stečajnog postupka, izvršena je procjena vrijednosti nekretnine i pribavljeni ZK izvratci.

Na prijedlog stečajne upraviteljice, sud je u ovom izvještajnom razdoblju donio rješenje o prodaji nekretnina elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e i zaključak o prodaji.

U daljnjem tijeku postupka očekuje se poziv FINA-e na uplatu predujma za troškove provođenja javne dražbe te zakazivanje javne dražbe.

III. Prijedlog daljnjih radnji u nastavku stečajnog postupka

Praćenje tijeka postupka elektroničke javne dražbe.

Zainteresiranim kupcima stečajna upraviteljica će omogućiti razgledavanje nekretnine i na upit dostaviti raspoložive podatke o nekretnini koja je predmet prodaje.

Stečajna upraviteljica

Sanja Janči

U Čakovcu, 31.12.2019. godine